



# COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA

*Provincia di Cosenza*

## SETTORE 5

**OGGETTO :**

**AVVISO BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONI DI 50 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI SPEZZANO DELLA SILA E 25 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI CAMIGLIATELLO SILANO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il Regolamento Cimiteriale del Comune di Spezzano della Sila (CS) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/06/2025;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 05/02/2026 con cui si dà atto di indirizzo al Responsabile del Settore n. 5 per la predisposizione di una pubblica procedura per la concessione onerosa di loculi nei cimiteri comunali di Spezzano della Sila e Camigliatello Silano;

**DATO ATTO CHE** l'Amministrazione Comunale, intende procedere alla concessione di loculi nei cimiteri comunali di Spezzano della Sila e Camigliatello Silano;

Tutto ciò premesso;

### **RENDE NOTO**

Che si renderanno disponibili, presso i Cimiteri Comunali, di Spezzano della Sila e Camigliatello Silano, loculi per i quali sono aperte le prenotazioni per la loro assegnazione in concessione.

### **EMANA IL BANDO PUBBLICO CHE SEGUE**

#### **ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Il Comune di Spezzano della Sila esprime la volontà di assegnare in concessione loculi e/o terreni presso i Cimiteri Comunali di Spezzano della Sila e Camigliatello Silano, il cui valore di costo sarà a totale carico dei concessionari.

Si precisa, inoltre, che per quanto riguarda i loculi del Cimitero di Camigliatello Silano, la concessione è al momento da intendersi a prenotazione, in quanto è stato approvato il progetto definitivo per la loro realizzazione nel 2026. L'effettiva assegnazione avverrà successivamente alla costruzione e alla disponibilità effettiva dei loculi, secondo quanto previsto dal Regolamento Cimiteriale del Comune di Spezzano della Sila.

Il Comune di Spezzano della Sila attraverso la concessione affida ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile a terzi; tale concessione potrà

soltanto essere retrocessa al Comune, mentre i trasferimenti, comunque effettuati ed in difformità all'attuale norma, saranno considerati nulli, comportando la decadenza della concessione stessa. Ogni concessionario potrà richiedere l'ottenimento fino ad un massimo 5 loculi; pertanto la concessione rimane strettamente personale e, quindi, immediatamente identificabile. La concessione in uso delle sepolture non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune secondo quanto previsto dal Regolamento Cimiteriale del Comune di Spezzano della Sila.

#### **ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE.**

La concessione del loculo avrà una durata di anni 35 (anni trentacinque) con decorso a partire dalla data di sottoscrizione della concessione medesima, sempre secondo l'art. 37 del Regolamento Cimiteriale del Comune di Spezzano della Sila approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/06/2025.

#### **ART.3 – TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE.**

La concessione è strettamente legata al concessionario, seguendo le norme dettate dall'art. 1 di questo Bando. Il loculo oggetto della concessione potrà, se ancora disponibile, essere occupato esclusivamente dai familiari del concessionario, ed in tale caso la richiesta di tumulazione dovrà essere prodotta dal concessionario stesso o dai suoi eredi. Le concessioni potranno essere rinnovate per un periodo successivo di anni venti comunicando almeno trenta giorni prima della scadenza della concessione stessa, al Comune la richiesta di rinnovo. Il Comune è obbligato a rispondere entro i trenta giorni successivi dal ricevimento dell'istanza, trascorsi i quali l'istanza si intende accettata. In caso di mancata richiesta del privato tutte le concessioni sono da considerarsi estinte ed il Comune, previa comunicazione agli interessati, potrà programmare, a sua facoltà, l'uso che intende fare dei loculi liberi, senza che ciò dia luogo a sospensioni del provvedimento. Il mancato ricevimento da parte del Comune di richieste di rinnovo costituirà silenzio rifiuto da parte del concessionario. L'eventuale rinnovo verrà concesso alle tariffe in vigore al momento della richiesta. Il concessionario o l'avente causa si impegna a garantire la sicurezza ed il decoro della sepoltura; nei casi di inadempienza il Comune, dopo diffida di un mese, provvederà direttamente addebitando le spese al concessionario e/o all'avente causa, in ossequio al regolamento cimiteriale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 30/06/2025.

#### **ART.4 – REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE.**

Tutti i cittadini interessati al presente Bando dovranno utilizzare, per la compilazione della domanda, i documenti allegati (ALLEGATO 1) al presente bando ed inviare gli stessi dal giorno protocollo.spezzanosila@asmepec.it

→ ALLEGATO 1 "Schema presentazione domanda".

Le domande, a seguito dell'invio, acquisiranno data ed ora certa e saranno protocollate in ordine di arrivo. Le stesse saranno successivamente riportate nel protocollo generale del Comune di Spezzano della Sila. La domanda potrà essere presentata una sola volta per ogni nucleo familiare, pena l'esclusione dall'assegnazione. L'assegnazione del loculo, avverrà in ordine cronologico delle domande ricevute a conclusione delle procedure del bando. Le domande comunque pervenute in ritardo e/o incomplete delle dichiarazioni e della documentazione richiesta non saranno ammesse al Bando. Potranno presentare la domanda tesa ad ottenere la concessione:

- tutti i residenti del Comune di Spezzano della Sila;
- tutti i cittadini che non siano titolari di altra concessione di loculi, aree o sepolture di famiglia (cappelle e/o monumenti);
- tutti i cittadini non residenti ma nativi del Comune di Spezzano della Sila.

ed inoltre dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere maggiorenni;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre atti con la pubblica Amministrazione.

#### **ART.5 – COSTO DELLA CONCESSIONE.**

CIMITERO COMUNALE	RESIDENTI	NON RESIDENTI
SPEZZANO DELLA SILA	€ 2.600,00	€ 3.000,00
CAMIGLIATELLO SILANO	€ 2.600,00	€ 3.000,00

**In caso di acquisto multiplo, fino a un massimo di 5 unità, verrà applicata una tariffa agevolata di 2.300 € per ogni singolo loculo.**

#### **ART.6 – REVOCA DELLA CONCESSIONE.**

La concessione può essere revocata per:

- ragioni di interesse pubblico;
- esecuzione di opere che rendano necessario il provvedimento di revoca;
- completo abbandono di quanto concesso per effetto dell'incuria del concessionario e/o per morte dello stesso e/o degli aventi diritto.

Nei primi due casi l'Amministrazione provvederà a sue spese e cura alla traslazione in altra sede dei resti mortali, con preavviso di almeno sessanta giorni da notificare agli aventi diritto e/o successori nelle forme del codice di procedura civile ed il costo della concessione verrà rimborsato in ragione del tempo di utilizzo. Nel terzo caso la revoca della concessione avviene a mezzo di Delibera di Giunta Comunale, che verrà notificata agli aventi diritto e/o successori a mezzo di messo comunale,

secondo le forme previste dal codice di procedura civile, oltre che con avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio Comunale. Lo stesso avviso sarà affisso all'ingresso del Cimitero e, per estratto, sulla lapide per un periodo non inferiore ad un anno. Gli interessati potranno presentare le proprie osservazioni entro trenta giorni dalla notifica o dall'ultimo giorno di pubblicazione. Per incuria vuole intendersi anche la mancanza dei dati di riconoscibilità (nome, cognome, data di nascita e morte del concessionario) da leggersi sulla targhetta apposita. Al verificarsi di tale condizione sarà pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, e per un anno, avviso pubblico che indica l'abbandono e/o mancanza di dati e quindi la revoca della concessione.

#### **ART.7 – PERMUTA LOCULI**

Qualora i richiedenti siano già concessionari di loculi cimiteriali presenti nei cimiteri di Spezzano della Sila e Camigliatello Silano, e intendessero restituirlo a titolo di permuta per l'acquisto dei nuovi loculi, potranno esprimere apposita dichiarazione in volontà, protocollando la stessa presso gli uffici comunali, o inviando apposita PEC al seguente indirizzo: [protocollo.spezzanosila@asmepec.it](mailto:protocollo.spezzanosila@asmepec.it).

Gli uffici comunali, un volta acquisita la volontà dei cedenti, valuteranno il valore della permuta, il cui valore massimo sarà di € 400,00, in base alle condizioni in cui versa il loculo.

#### **ART.8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà essere compilata ed inoltrata al seguente indirizzo: [protocollo.spezzanosila@asmepec.it](mailto:protocollo.spezzanosila@asmepec.it) a partire da giorno 11/02/2026 ed entro le ore 12:00 del giorno 25/02/2025 (termine perentorio).

All'interno della domanda sarà necessario indicare:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e codice fiscale dell'istante;
- dichiarazione sotto la propria responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla quale risulti che non si è mai stati concessionari di loculi nel Cimitero di Spezzano della Sila compresi i componenti del proprio nucleo familiare;
- copia di valido documento di riconoscimento;
- copia del codice fiscale.

Alla domanda dovrà essere allegata, pena la esclusione, la ricevuta di versamento di € 2.000,00. Tale versamento potrà essere effettuato:

- mediante bonifico bancario sul conto di tesoreria **IT20M08258808800130000000410** intestato al COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA – SERVIZIO TESORERIA con la causale: "PRENOTAZIONE LOCULO AL CIMITERO DI SPEZZANO DELLA SILA".

in alternativa,

- mediante conto corrente postale n° IT3100760116200000012628897 intestato al Comune di Spezzano della Sila con la causale : “PRENOTAZIONE LOCULO AL CIMITERO DI SPEZZANO DELLA SILA”.

**Tutte le domande che fossero state inoltrate in data anteriore alla pubblicazione del presente bando non saranno prese in considerazione, ed inoltre, ogni altra modalità di trasmissione dell'istanza sarà ritenuta irricevibile e quindi automaticamente esclusa.**

Il Comune di Spezzano della Sila si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese, bene inteso che a dichiarazioni mendaci seguirà la decadenza della concessione, fatte salve le responsabilità penali ( Art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 ). La stipula dell'atto di concessione avverrà soltanto ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto ammontante ad € 600,00.

I cittadini che risulteranno non assegnatari dei loculi di cui al presente bando, successivamente al 60° giorno dalla pubblicazione delle graduatorie di assegnazione dei loculi, potranno richiedere la restituzione della somma versata a titolo di prenotazione del loculo.

Ogni nucleo familiare può presentare una sola domanda per la concessione dei loculi.

#### **ART.9 – CRITERI PER LA CONCESSIONE DEI LOCULI**

L' assegnazione dei loculi sarà stimata in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande.

I richiedenti saranno contattati dall'Ufficio competente per concordare le modalità di assegnazione.

La scelta del loculo avverrà secondo l'ordine numerico indicato nel seguente schema:

##### **CIMITERO SPEZZANO DELLA SILA**

5	10	15	20	25	30	35	40	45	50
4	9	14	19	24	29	34	39	44	49
3	8	13	18	23	28	33	38	43	48
2	7	12	17	22	27	32	37	42	47
1	6	11	16	21	26	31	36	41	46

##### **CIMITERO CAMIGLIATELLO SILANO**

5	10	15	20	25
4	8	14	19	24
3	9	13	18	23
2	7	12	17	22
1	6	11	16	21

#### **ART.11 – MANUTENZIONE ED ACCESSORI**

La cura e la manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite e/o installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario,

nonché, l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse prescrivere in quanto valutata indispensabile od opportuna sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene.

Nelle sepolture costruite dal Comune lo stesso provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti.

Per la manutenzione straordinaria il Comune provvede mediante l'approvazione di apposite perizie e/o progetti.

Sono escluse dalla manutenzione straordinaria:

- le parti decorative costruite o installate dai concessionari;
- gli eventuali corpi o manufatti aggiunti dai concessionari;
- l'ordinaria pulizia;
- gli interventi di lieve rilevanza che possono essere eseguiti senza particolari strumenti.

Le opere di finitura dei loculi, quali epigrafi, fotografie, fioriere e simili, saranno a totale carico del concessionario che, comunque, non potrà modificare la struttura portante ed il prospetto dei loculi stessi.

#### **ART. 12 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il saldo di quanto dovuto dovrà essere versato entro, e non oltre, 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del loculo utilizzando le seguenti coordinate:

- mediante bonifico bancario sul conto di tesoreria **IT20M0825880880013000000410** intestato al COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA – SERVIZIO TESORERIA con la causale: "PRENOTAZIONE LOCULO".

in alternativa,

- mediante conto corrente postale n° **IT31O0760116200000012628897** intestato al Comune di Spezzano della Sila con la causale : "PRENOTAZIONE LOCULO".

In caso di mancata corresponsione del saldo entro i termini sopra indicati il richiedente sarà considerato rinunciatario ed il loculo sarà disponibile per una diversa concessione e l'acconto versato sarà restituito al 50%.

#### **ART. 13 – ULTERIORI INFORMAZIONI.**

**Si precisa che la somma versata a titolo di anticipo, acquisisce valenza di Caparra confirmatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 1385 C.C., e pertanto sarà trattenuta dall'Ente in caso di rinuncia dell'assegnatario.**

In caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, si provvederà ad attingere dalla graduatoria, che resterà valida per tre anni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune. La permanenza dei richiedenti inseriti nella richiamata graduatoria, è subordinata alla non richiesta, da parte degli stessi, di restituzione della somma di prenotazione di, la quale rappresenta una espressa

manifestazione della volontà del richiedente al permanere nella richiamata graduatoria. La predetta somma rappresenta deposito infruttifero ai fini dell'interesse e della rivalutazione.

**Per eventuali loculi non assegnati si provvederà, prioritariamente, allo scorrimento delle graduatorie dei loculi.**

**ART. 14 – INFORMATIVA A SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196.**

I dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere alla redazione della graduatoria di cui al presente bando.

Titolare del trattamento dei dati sensibili è il responsabile del settore Urbanistica.

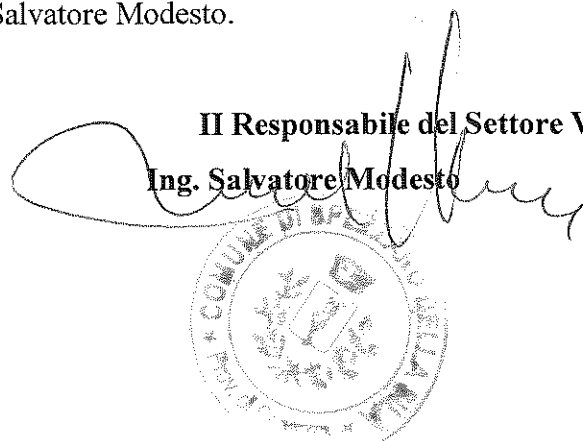
Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

I partecipanti potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa citata.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio dell'Ente e inserito nel sito internet del Comune di Spezzano della Sila.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Settore IV –LL.PP. del Comune di Spezzano della Sila nella persona del Dirigente, ing. Salvatore Modesto.

**Il Responsabile del Settore V**  
**Ing. Salvatore Modesto**



**ALLEGATI:**

- Schema di Domanda;
- Schemi di Progetto.